

Kriterium

Ankaufsparameter

Assetklassen

- Wohnungsbestände (Zinshäuser, Wohnanlagen, Wohnportfolios)
- Wohnungsbaugrundstücke mit und ohne Baurecht
- Gewerbe- & Handwerkerhöfe

Mindestgröße

- Wohnungsbestände: ab 50 Wohneinheiten
- Baugrundstücke: ab ca. 3.000 m² BGF
- Gewerbe- & Handwerkerhöfe: ab ca. 5.000 m² Nutzfläche

Lage

- Hamburger Stadtgebiet
- Hamburger Ballungsraum
- Norddeutsche Städte, die eine direkte ÖPNV- oder Regional-Verbindung nach Hamburg haben („Pendlerorte“)

Zustand

- Bestandsobjekte mit Optimierungspotenzial
- Brown-to-Green
- Sanierungsbedürftige Immobilien

Ankaufsform

- Asset Deal oder Share Deal

